

Số: 95 /QĐ-TH&THCSLP

Long Phụng, ngày 27 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá mặt bằng cho thuê làm Căn tin

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TH&THCS LONG PHỤNG

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2005;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH 14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND TỈNH Long An về việc phê duyệt phương án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê mặt bằng làm dịch vụ;

Căn cứ Phương án số 85/2020-PA-THCSHLP ngày 01 tháng 11 năm 2020 của trường TH&THCS Long Phụng về việc phê duyệt Đề án của 27 đơn vị sự nghiệp giáo dục công lập của đơn vị huyện Cần Giuộc vào mục đích cho thuê;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Biên bản đấu giá cho thuê mặt bằng làm Căn tin ngày 23/9/2021 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đấu giá Thanh Nam về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng làm Căn tin;

Xét đề nghị của Phòng hành chính trường TH&THCS Long Phụng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kết quả trúng đấu giá cho thuê mặt bằng làm Căn tin, theo chi tiết sau đây:

1. Thông tin về người trúng đấu giá:

- Bà **Nguyễn Thị Mỹ Hương**, sinh ngày 01/01/1977
- CMND số: 300895084, Ngày cấp: 18/12/2013, Nơi cấp: Công an Long An
- Địa chỉ thường trú: ấp Chánh Nhứt, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Thông tin về mặt bằng cho thuê:

2.1. Mặt bằng cho thuê làm Căn tin (nằm trong khuôn viên của Trường TH&THCS Long Phụng). Diện tích cho thuê 100m², kết cấu: Chưa xây dựng (Người trúng thầu tự xây dựng và tự tháo dỡ khi kết thúc hợp đồng).

2.2. Thời gian cho thuê mặt bằng làm Căn tin là 02 năm (tính 18 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thuê đến ngày 01/6/2023, đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, Tết)

2.3. Hình thức thanh toán tiền thuê:

Lần 1: trước 31/05/2021 nộp ½ tổng giá trị hợp đồng cho thuê

Lần 2: trước 31/05/2022 nộp hoàn tất phần còn lại của hợp đồng cho thuê

2.4. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá thuê mặt bằng làm Căn tin phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại Trường TH&THCS Long Phụng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê.

- **Giá khởi điểm: 81.000.000 đồng** (*Tám mươi một triệu đồng*)

- **Giá trúng đấu giá: 83.000.000 đồng** (*Tám mươi ba triệu đồng*)

Trong đó:

+ Số tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng thuê: **13.836.000 đồng** (*Mười ba triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn*)

+ Số tiền phải thanh toán hàng tháng: **4.612.000 đồng** (*Bốn triệu sáu trăm mười hai ngàn đồng*)

Điều 2: Giao phòng hành chính chịu trách nhiệm hướng dẫn Bà **Nguyễn Thị Mỹ Hương** thực hiện thủ tục nộp tiền thuê, tiền ký quỹ, thực hiện ký kết hợp đồng thuê và bàn giao mặt bằng cho Bà **Nguyễn Thị Mỹ Hương** theo quy định.

Điều 3: Phòng hành chính Trường TH&THCS Long Phụng, Bà **Nguyễn Thị Mỹ Hương** và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HT, PHT;
- Như điều 3;
- Lưu:VT.

HIỆU TRƯỞNG

Nguyễn Tấn Chánh